

**ВЫПИСКА № П-39/6 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территории» № П-39**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 05 августа 2025 года.

Дата составления протокола: 05 августа 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

**6. Об утверждении Рекомендаций по подготовке заявок
на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»).**

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

Утвердить Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (редакция № 1) согласно Приложению 6.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

Секретарь правления

(подпись)

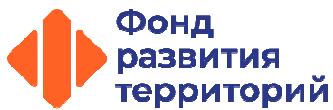
Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления

/Н.Г. Абрамова/





**РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)
(редакция № 1)**

Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и Функции.....	3
2. Общие положения	3
3. Требования по подготовке Заявки	4
4. Требования по подготовке Дополнительной заявки.....	6
5. Требования по подготовке Заявки на возмещение	7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Рекомендации) – установление правил оформления и подачи субъектами Российской Федерации в Фонд заявок, изменений и дополнений в заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа переселения) в соответствии с:
- Законом № 218-ФЗ,
 - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469),
 - Методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр (далее – Методические рекомендации № 817/пр).
- 1.2. Владельцем функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.3. Точной входа процесса является необходимость оформления субъектами Российской Федерации заявок в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ).
- 1.4. Точной выхода процесса является принятие Правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки по результатам рассмотрения представленных заявок (изменений и дополнений в заявки) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2. Общие положения

- 2.1. Рекомендации включают **Приложение № 1** – Альбом типовых форм, **Приложение № 2** – Табличные формы в формате Excel.
- 2.1.1. Приложение № 1 (Альбом типовых форм) включает:
- 2.1.1.1. Форму заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – Заявка).
- 2.1.1.2. Форму изменений и дополнений в заявку на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (далее – Дополнительная заявка).
- 2.1.1.3. Форму заявки на возмещение расходов, понесенных субъектами Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятых после 01.01.2019 Программ переселения (далее – Заявка на возмещение).
- 2.1.1.4. Форму договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (федеральный проект «Жилье») (далее – Договор).
- 2.1.1.5. Форму дополнительного соглашения к Договору.
- 2.1.1.6. Форму соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору (далее – Соглашение об изменении дополнительного соглашения).

- 2.2. Иные формы соглашений к Договорам, принимаемые в соответствии с изменениями и (или) дополнениями в Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (федеральный проект «Жилье») утверждаются Комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан (далее – Комитет).
- 2.2.1. Реестр форм соглашений к Договорам, утверждаемых Комитетом в соответствии с пунктом 2.2 Рекомендаций, ведет Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».

3. Требования по подготовке Заявки

- 3.1. Субъект Российской Федерации представляет в Фонд Заявки с приложениями на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (Заявки 2025 года представляются в Фонд не позднее 90 дней со дня принятия Правлением Фонда в соответствии с пунктом 5 Правил № 1469 решения о распределении средств Фонда в размере лимита предоставления финансовой поддержки).
- 3.1.1. В составе Заявки субъект Российской Федерации вправе запросить предоставление сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) на реализацию этапа Программы переселения в соответствии с пунктом 20 Правил № 1469 и Порядком расчета суммы временно свободных средств Фонда на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки (далее – Порядок расчета Сверхлимитной финансовой поддержки).
- 3.1.1.1. Предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки осуществляется Фондом в пределах суммы предельного остатка временно свободных средств Фонда на соответствующие годы, определяемой в соответствии с Порядком расчета сверхлимитной финансовой поддержки.
- 3.1.2. В составе Заявки субъект Российской Федерации также вправе запросить:
- использование ранее предоставленных на мероприятие по переселению граждан из АЖФ и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в соответствии с пунктом 19(1) Правил № 1469;
- использование средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469;
- 3.2. Заявка представляется со следующими приложениями:
- 3.2.1. Программа переселения, разработанная в соответствии с Методическими рекомендациями № 817/пр, включая следующие приложения:
- 3.2.1.1. Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства) по форме приложения № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»);
- 3.2.1.2. План реализации мероприятий по переселению граждан из АЖФ по способам переселения по форме приложения № 5 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»);

- 3.2.1.3. План мероприятий по переселению граждан из АЖФ по форме приложения № 6 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделе «Долгосрочные программы»);
- 3.2.1.4. Планируемые показатели переселения граждан из АЖФ форме приложения № 7 к Методическим рекомендациям № 817/пр (формируется в АИС ППК «ФРТ» в разделах «Долгосрочные программы», «Заявки ДМ»);
- 3.2.1.5. В случае наличия в Программе переселения АЖФ, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки (далее – КРТ)¹, представляются сведения по формам Приложения № 2 к Рекомендациям² (рекомендуется вместо приложений № 4.1 и 4.2 к Методическим рекомендациям № 817/пр).

Форма № 1 Приложения № 2 к Рекомендациям – Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ.

Форма № 1.1 Приложения № 2 к Рекомендациям – Реестр проектов КРТ.

- 3.3. Вместе с Заявкой субъект Российской Федерации представляет:

- 3.3.1. проект Договора, если такой договор не был заключен ранее, проекты Соглашений по изменениям в Типовые условия, если они не были заключены ранее. Если на день подачи Заявки не заключено два и более Соглашений по изменениям в Типовые условия, субъект Российской Федерации может объединить условия Соглашений по изменениям в Типовые условия в один документ;

- 3.3.2. Проект дополнительного соглашения к Договору.

К проектам дополнительных соглашений прилагают правовой акт или доверенность высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о том, что субъект Российской Федерации наделяет (уполномочивает) главного распорядителя бюджетных средств, полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда (например, министерство финансов или министерство строительства), правом подписывать дополнительное соглашение, заключаемое при принятии Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки.

Проект дополнительного соглашения подписывает лицо, уполномоченное действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

- 3.3.3. Доверенности, которые выданы уполномоченному(-ым) лицу(-ам) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, на подписание и заверение приложений к Заявке и копий документов, содержащихся в них (представляются на бумажном носителе в одном экземпляре).

В случае представления копии доверенности такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

- 3.4. Приложения к Заявкам, за исключением самих Заявок, проектов Договоров, дополнительных соглашений, соглашений по изменениям в Типовые условия, Соглашения об изменении дополнительного соглашения, нумеруют с указанием

¹ В целях эффективности реализации Программы переселения субъект Российской Федерации принимает решение о КРТ исходя из положений Порядка подтверждения суммы финансовой поддержки за счет Фонда для предоставления субсидии лицам, заключившим договоры о КРТ жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о КРТ, утверждаемого Фондом.

² Формы №№ 1 и 1.1 заполняются вручную и подгружаются в АИС ППК «ФРТ» в раздел «Заявки ДМ» «Приложение 1.1: Реестр КРТ».

количества страниц, прошивают, подписывают высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, заверяют оттиском гербовой печати.

4. Требования по подготовке Дополнительной заявки

- 4.1. В случае принятия Правлением Фонда решений об увеличении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита на переселение граждан из АЖФ субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку, предусматривающую увеличение размера этапа Программы переселения, на реализацию которого предоставлялась основная Заявка.
 - 4.1.1. В случае если размер этапа Программы переселения, на реализацию которого предоставлялась Заявка, превышал минимальный размер данного этапа, рассчитанный в порядке, установленном Правилами № 1469, то в целях подачи Дополнительной заявки субъект Российской Федерации вправе учитывать такое превышение как вышеуказанное увеличение размера этапа Программы переселения.
- 4.2. Дополнительные заявки субъект Российской Федерации формирует и представляет в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 4.2.1. Дополнительная заявка представляется в пределах рассчитанного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для этого субъекта Российской Федерации лимита.
- 4.3. К Дополнительной заявке в АИС ППК «ФРТ» прикладывается:
 - 4.3.1. Программа переселения с пояснительной запиской.
 - 4.3.2. Проект Соглашения об изменении дополнительного соглашения, который представляется в АИС ППК «ФРТ» с применением усиленной квалифицированной электронной подписи лица, уполномоченного действовать от имени главного распорядителя бюджетных средств.
 - 4.3.3. Доверенность на подписание и заверение приложений к Дополнительной заявке и копий документов, содержащихся в них.
- 4.4. Иные случаи представления Дополнительной заявки:
 - 4.4.1. В случае если при реализации этапов Программы переселения образовалась сумма неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование этих этапов Программы переселения, и у субъекта Российской Федерации имеется необходимость использования этих средств на реализацию последующего этапа Программы переселения, Заявка на реализацию которого была одобрена Фондом ранее, указанные неизрасходованные средства Фонда, находящиеся на счете субъекта Российской Федерации, могут быть направлены (зачтены) на реализацию такого этапа на основании Дополнительной заявки.
 - 4.4.2. В случае если после принятия Фондом решений о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию этапов Программы переселения у субъекта Российской Федерации образовался остаток неиспользованных средств лимитов, то в целях направления указанных средств на реализацию Программы переселения субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку к Заявке по этапу, реализация которого не завершена.

- 4.4.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о выделении Фонду дополнительной субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, имея в виду компенсацию затрат, связанных с увеличением расходов на расселение АЖФ, и утверждения распределения этих средств между субъектами Российской Федерации субъект Российской Федерации представляет в Фонд Дополнительную заявку к основной Заявке в пределах указанных дополнительных средств (увеличения лимитов). Указанные дополнительные средства финансовой поддержки не учитываются при расчете минимальных размеров этапов Программы переселения.
- 4.5. В предусмотренных пунктами 4.4.1 – 4.4.3 Рекомендаций случаях Дополнительная заявка оформляется по правилам, установленным пунктом 4.2 Рекомендаций.

5. Требования по подготовке Заявки на возмещение

- 5.1. Заявка на возмещение представляется в Фонд на бумажном носителе за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 5.1.1. Не подлежат возмещению средства бюджета субъекта Российской Федерации и средства местных бюджетов, затраченные на расселение АЖФ, показатели по расселению которого включены в целевые показатели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда».
- 5.2. К Заявке на возмещение субъекты Российской Федерации представляют в Фонд:
- 5.2.1. Программу переселения с приложениями.
- 5.2.2. Отчет о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и о понесенных расходах по Форме № 2 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- 5.2.3. Отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из АЖФ, принятых после 01.01.2019, по Форме № 3 Приложения № 2 к Рекомендациям. Указанный отчет представляют за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.
- Формирование указанного отчета осуществляется на основании реестра платежных документов по Форме № 3.1 Приложения № 2 к Рекомендациям (является приложением к указанному отчету). Реестр платежных документов подписывает лицо, уполномоченное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.
- 5.2.4. Проект договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации за счет собственных средств на реализацию принятой после 01.01.2019 Программы переселения граждан из АЖФ (федеральный проект «Жилье») (договор на возмещение), типовые условия по которому согласованы с Минстромом России.
- 5.2.5. Проект Дополнительного соглашения к Договору на возмещение.
- 5.2.6. Доверенности на подписание и заверение Приложений к Заявке на возмещение и копий документов, содержащихся в них.

Альбом типовых форм

1. Форма заявки на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (Заявка).
2. Форма изменений и дополнений в заявку на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (Дополнительная заявка).
3. Форма заявки на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Заявка на возмещение).
4. Форма договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (Договор).
5. Форма дополнительного соглашения к Договору.
6. Форма соглашения об изменении дополнительного соглашения к Договору (Соглашение об изменении дополнительного соглашения).

РЕЕСТР
жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ

Наименование муниципального образования	Адрес дома	Этап программы	Тип дома (МКД/ИЖС/дом блокированной застройки)	Техническое состояние	Планируемая дата окончания переселения граждан	Расселяемая площадь жилых помещений		Количество человек, планируемых к переселению	Количество переселяемых семей
						кв. м	чел.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Всего по проектам КРТ		Х	Х	Х	Х				
Итого по муниципальному образованию 1		Х	Х	Х	Х				
Проект КРТ 1		Х	Х	Х	Х				
муниципальное образование 1	Адрес 1								
муниципальное образование 1	Адрес 2								
муниципальное образование 1	Адрес 3								
Проект КРТ 2		Х	Х	Х	Х				
муниципальное образование 1	Адрес 1								
муниципальное образование 1	Адрес 2								
муниципальное образование 1	Адрес 3								
Итого по муниципальному образованию 2		Х	Х	Х	Х				
Проект КРТ 1		Х	Х	Х	Х				
муниципальное образование 2	Адрес 1								
муниципальное образование 2	Адрес 2								
муниципальное образование 2	Адрес 3								
Проект КРТ 2		Х	Х	Х	Х				
муниципальное образование 2	Адрес 1								
муниципальное образование 2	Адрес 2								
муниципальное образование 2	Адрес 3								

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации _____ подпись _____ М.П. _____ (расшифровка подписи)

Рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям на основании сведений, отраженных в реестре, составленном по форме согласно Приложению № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр.
 В реестр домов КРТ включаются жилые здания, расселение которых планируется в рамках реализации проектов КРТ жилой застройки.

При заполнении реестра домов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:
 В графе 1 – наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом, наименование проекта КРТ жилой застройки, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенный для КРТ в соответствии с решением (договором) о КРТ жилой застройки.
 В графе 2 – почтовый адрес дома, расположенного на территории, предназначенный для КРТ жилой застройки: населенный пункт, улица, номер дома, корпус.
 В графе 3 – этап Программы переселения (только для аварийных МКД, расселение которых осуществляется с участием средств финансовой поддержки Фонда, указанных в Приложение № 4 к Методическим рекомендациям № 817/пр).
 В графе 4 – тип дома (МКД / ИЖС / дом блокированной застройки).
 В графе 5 – техническое состояние дома (аварийный / соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации).
 В графе 6 – планируемую дату окончания переселения граждан.
 В графе 7 – сведения об общей площади жилых помещений расселяемого дома.
 В графе 8 – количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7.

**РЕЕСТР
проектов КРТ жилой застройки**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Этап программы	Дата решения о КРТ	Номер решения о КРТ	Дата заключения договора о КРТ	Номер договора о КРТ	Предельный срок реализации решения о КРТ (торги/юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом РФ)	Способ реализации решения о КРТ (торги/юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом РФ)	Площадь жилых помещений жилых зданий, расположенных на территории КРТ				Площадь территории КРТ	Объем жилищного строительства	Планируемые расходы на расселение аварийного жилищного фонда					
									Всего	в том числе,					внебюджетные источники финансирования *	средства бюджета субъекта РФ	средства бюджета муниципального образования	расчетная сумма субсидии за счет средств Фонда		
										МКД		аварийные	многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ							
										га	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по проектам КРТ		X	X	X	X	X	X	X												
Итого по МО 1		X	X	X	X	X	X	X												
Проект КРТ 1																				
Проект КРТ 2																				
Проект КРТ 3																				
Итого по МО 2		X	X	X	X	X	X	X												
Проект КРТ 1																				
Проект КРТ 2																				
Проект КРТ 3																				

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации

подпись

М.П.

(расшифровка подписи)

* В соответствии с абзацем четвертым пункта 10 Правил № 1469 субъекты Российской Федерации, общая площадь АЖФ которых превышает 1 млн. кв. метров, имеют возможность зачесть в составе объема софинансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов внебюджетные средства, израсходованные на переселение граждан из АЖФ в рамках реализации решений о КРТ начиная с 01.01.2025 (за исключением внебюджетных средств, источником которых является финансовая поддержка за счет средств Фонда), рассчитанные, как произведение от умножения общей площади АЖФ, расселяемого в рамках реализации решений о КРТ, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, установленную приказом Минстроя России для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на квартал, в котором подается Заявка, в пределах лимита предоставления финансовой поддержки.

Реестр проектов КРТ жилой рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям в рамках соответствующего этапа Программы переселения.

При заполнении реестра проектов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащей сведения о проекте КРТ жилой застройки.

В графе 2 – наименование муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта КРТ жилой застройки.

В графе 3 – этап Программы переселения.

В графе 4 – дату принятия решения о КРТ жилой застройки.

В графе 5 – номер решения о КРТ жилой застройки.

В графе 6 – дату заключения договора о КРТ жилой застройки.

В графе 7 – номер договора о КРТ жилой застройки.

В графе 8 – предельный срок реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 9 – способ реализации решения о КРТ жилой застройки (торги/юридическое лицо, созданное (определенное) субъектом Российской Федерации).

В графе 10 – площадь территории КРТ жилой застройки.

В графе 11 – общую площадь жилых помещений домов, расположенных на территории КРТ жилой застройки.

В графе 12 – площадь жилых помещений аварийных МКД, включенных в Программу переселения.

В графе 13 – площадь жилых помещений МКД, которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации (ограниченно работоспособные, предельный физический износ и т. п.).

В графе 14 – площадь жилых помещений домов блокированной застройки, ИЖС.

В графе 15 – общую площадь жилых помещений в домах, которые могут быть созданы (построены).

В графе 16 – общую сумму расходов, планируемых на расселение АЖФ.

В графе 17 – внебюджетные источники финансирования – средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо по приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из АЖФ, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных МКД в целях реализации решения о КРТ жилой застройки.

В графе 18 – объем средств федерального бюджета.

В графе 19 – объем средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В графе 20 – объем средств бюджета муниципального образования.

В графе 21 – расчетную сумму субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда,

на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из АЖФ лицам, заключившим договоры о КРТ, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о КРТ жилой застройки.

Форма № 2

Приложения № 2 Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)

О Т Ч Е Т

о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и о понесенных расходах*

3

Отчет представлен по состоянию на:

№ п\п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания МКД аварийным	Расселено после 01.01.2019 без участия средств Фонда			Расходы, понесенные субъектом РФ на расселение аварийной площади, указанной в графе 6		
			граждане	помещения	площадь	всего	в том числе:	
			чел.	ед.	кв.м		средства субъекта РФ	средства муниципальных образований
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого по субъекту РФ:		X					
	Итого по муниципальному образованию:		X					
1	МКД 1							
2	МКД 2							
	Итого по муниципальному образованию:		X					
3	МКД 1							
4	МКД 2							

* Формирование отчета осуществляется в разрезе муниципальных образований в детализации по МКД, включенным в утвержденную субъектом Российской Федерации Программу переселения, принятую после 01.01.2019, мероприятия по переселению граждан из которых были реализованы субъектом Российской Федерации за счет собственных средств

Высшее должностное лицо субъекта Российской
Федерации

/Расшифровка подписи/

МП

" " 20 года

В графе 1 – порядковый номер строки, содержащий сведения об аварийном МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично) в разрезе по муниципальным образованиям.

В графе 2 – адрес аварийного МКД, мероприятия по переселению граждан из которого реализованы (в том числе частично).

В графе 3 – дата признания МКД аварийным и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации в формате дд.мм.гггг в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

В графе 4 – численность граждан, переселенных из аварийного МКД без участия средств Фонда.

В графе 5 – количество жилых помещений в аварийном МКД, из которых переселены граждане, указанные в графе 4.

В графе 6 – площадь жилых помещений в аварийном МКД, указанных в графе 5.

В графе 7 – общая сумма расходов, фактически понесенных субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием за счет собственных средств после 01.01.2019 на переселение граждан из аварийного МКД, составляющая сумму граф 8 и 9.

В графе 8 – сумма расходов, фактически понесенных за счет бюджета субъекта Российской Федерации на переселение граждан из АЖФ.

В графе 9 – сумма расходов, фактически понесенных за счет бюджета муниципального образования на переселение граждан из аварийного МКД.

Отчет о расходах

бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных
 на реализацию региональной адресной программы по переселению
 граждан из аварийного жилищного фонда, принятых после 01.01.2019*

Наименование субъекта Российской Федерации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расходы бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию Программы				Всего расходы бюджета субъекта	Расходы бюджета муниципального образования на реализацию Программы				Всего расходы бюджета муниципального	Всего расходов субъекта Российской
		20 год	20 год	20 год	20 год		20 год	20 год	20 год	20 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по субъекту Российской Федерации												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												

* - В отчет включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

подпись

расшифровка подписи

МП

Форма № 3.1

Приложения № 2 Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

Реестр платежных документов

приложение к отчету о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых после 01.01.2019*

Наименование субъекта Российской Федерации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, рублей	Средства бюджета муниципального образования, рублей	Итого, рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по субъекту Российской Федерации						
1						
2						
3						
Итого по муниципальному образованию						
4						
5						
6						
7						
Итого по муниципальному образованию						

* - В реестр включаются суммы средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и расселенного без финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Уполномоченный орган
государственной власти субъекта
Российской Федерации

подпись

МП

расшифровка подписи

ЗАЯВКА
на предоставление
финансовой поддержки

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)
за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и реквизиты региональной программы) (далее – Программа переселения) путем перечисления денежных средств:

в сумме _____ рублей,

на предоставление сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка), одобренного Фондом, в соответствии с пунктом 20 Правил № 1469

в сумме _____ рублей,

а также:

на использование ранее предоставленных на мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (далее – Зачет средств Фонда) в соответствии с пунктом 19(1) Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469)

в сумме _____ рублей¹,

на использование средств Фонда, израсходованных на строительство (приобретение) жилых помещений в период с 01.01.2019 по 01.01.2025 (далее – Зачет жилых помещений) в соответствии с пунктом 19(3) Правил № 1469

в сумме _____ рублей,

что в совокупности составляет _____ рублей.

¹ Зачет средств Фонда, предоставленных на реализацию этапов Программы переселения с 2025 года.

	Сумма (руб.)	Расселяемая площадь (кв. м.)	Кол-во чел.
ИТОГО			
Сумма запрашиваемых средств			
Сверхлимитная поддержка всего , в том числе: за счет лимита 202_ г. а счет лимита 202_ г.			
Зачет средств Фонда			
Зачет жилых помещений			

Финансовая поддержка запрашивается на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу переселения и расположенных на территории муниципальных образований:

- 1) _____;
- 2) _____;

и т.д.

_____ (наименование субъекта Российской Федерации) выполнены предусмотренные Правилами № 1469 условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Получателем средств Фонда является _____ (наименование субъекта Российской Федерации).

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа переселения с приложениями в 1 экз. на ____ л.;
- Приложения в соответствии с требованиями Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ЗАЯВКА
**на предоставление
финансовой поддержки**

**Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»**

(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств Фонда **на возмещение расходов**,
понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию
принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Направляем заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) на возмещение расходов, понесенных _____ *(наименование субъекта Российской Федерации)* на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда *(указываются наименование и реквизиты региональной адресной программы)* (далее – Программа переселения) путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей.

Финансовая поддержка запрашивается на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

К настоящей заявке прилагаются:

- Программа переселения на ____ л. в 1 экз.;
- отчет о переселении граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и о понесенных расходах, на ____ л. в 1 экз.;
- отчет о расходах бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, фактически понесенных на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых после 01.01.2019 на ____ л. в 1 экз.;
- проект договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») на ____ л. в 2 экз.;
- проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение расходов, понесенных субъектом Российской Федерации на реализацию принятой после 01.01.2019 региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») на ____ л. в 2 экз.;
- доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий содержащихся в них документов на ____ л. в 1 экз.;

*(высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации)*

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Договор № _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)**

г. Москва

« _____ » 202 _____ г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице _____ (высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации), действующего (фамилия, имя, отчество) на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Региональная адресная программа), этапов Региональной адресной программы, определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – Заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять

бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Правилах.

2. Обязанности Сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать Заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Правилами.

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Правилами и настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации Региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в пункте 6 Правил, в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация Региональной адресной программы и завершена реализация Региональной адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки Субъектом Российской Федерации Заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Правил.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора.

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом «в» пункта 6 Правил, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет

средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.4. Обеспечивать выполнение Региональной адресной программы (этапов Региональной адресной программы) в сроки, установленные Правилами.

2.2.5. Обеспечить достижение показателей, установленных федеральным проектом «Жилье».

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования Региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации Региональной адресной программы.

2.2.7. не использовать финансовую поддержку, полученную за счет средств Фонда, для переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной в Фонд документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены.

2.2.8. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный Региональной адресной программой.

2.2.9. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено Региональной адресной программой.

2.2.10. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с Заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета Субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом Субъекта Российской Федерации на финансирование Региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации.

2.2.11. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета Субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда.

2.2.12. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию Региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.13. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного методическими рекомендациями по формированию Субъектами Российской Федерации Региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с пунктом 12 Правил (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить

соблюдение указанного Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации Региональной адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

2.2.14. Обеспечить проведение органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

2.2.15. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.2.14 Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.14 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.16. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.17. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.18. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона.

2.2.19. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации.

2.2.20. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации Региональной адресной программы в автоматизированную информационную систему АИС ППК «ФРТ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.21. Обеспечить внесение в АИС ППК «ФРТ» сведений о заключении государственных и муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в рамках реализации Региональной адресной программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений;

2.2.22. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.23. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.24. Обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации Региональной адресной программы, не превышает десяти миллионов рублей.

2.2.25. Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.25.1. Отчет о ходе реализации Региональной адресной программы;

2.2.25.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных пунктом 6 Правил условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.25.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию Региональной адресной программы;

2.2.25.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации Региональной адресной программы;

2.2.25.5. Отчет о договорах, заключенных с лицами и (или) юридическим лицом, указанными в пункте 19(2) Правил, в ходе реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2.25.6. Иные отчеты, установленные Фондом.

2.2.26. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Правилами и настоящим Договором.

2.2.27. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ с последующим зачислением указанных

(наименование субъекта Российской Федерации) средств в бюджет Субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации Региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда в соответствии с пунктом 21 Правил.

4. Мониторинг реализации Региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1. В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3. Документов, связанных с выполнением Правил и настоящего Договора.

4.1.4. Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в Региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5. Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3. По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5. Уведомления, сообщения

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно, недостижения показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», установленного федеральным проектом «Жилье», Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не

завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.

6.4. В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов),искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.6. В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение 6 (шести) месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется

дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.7. В случае если размер произведенной Субъектом Российской Федерации выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда от суммы превышения размера указанной выплаты;

в случае если в нарушение требований части 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Субъект Российской Федерации предоставил гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств Фонда, то Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда, использованных на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств Фонда от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

6.8. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 (шести) месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.6 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.9. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.2 – 6.7 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 6.8 Договора осуществляется на основании решения правления Фонда. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу Субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.10. В случаях, указанных в пунктах 6.2 – 6.8 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате Субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2 – 6.7 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.8 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

6.11. Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 – 6.8 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию Региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Договора

- 7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.
- 7.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания Сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6. Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7. Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8. При наличии указанного в подпунктах «б» и «в» пункта 26 Правил неустранимого нарушения, а также в случаях, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 29 Правил, Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда в размере, определенном в соответствии с пунктом 30 Правил, до принятия решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда.

8.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

Адрес:

Адрес:

От Фонда

От Субъекта Российской Федерации

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)

(фамилия, имя, отчество)

МП

МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №_____

к Договору от «_____» 20____г. №_____ о предоставлении
и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой
компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

город Москва

«_____» 20__года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в
дальнейшем «Фонд», в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____,

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем
средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на
распределение средств Фонда)

действующее на основании _____
(наименование и реквизиты документа)
и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее
полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее
Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору от
«_____» 20____г. №_____ о предоставлении и использовании финансовой
поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект
«Жилье») (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях
исполнения решения правления Фонда от «_____» 20____г. №_____
о рассмотрении заявки _____ (далее – субъект Российской Федерации)
(наименование субъекта Российской Федерации)

на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на сумму
_____ (_____) рублей _____ копеек, а также
(указывается сумма цифрами и прописью)

на использование ранее предоставленных на мероприятие по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет
средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек,
(указывается сумма цифрами и прописью)

что в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек¹,
(указывается сумма цифрами и прописью)
на реализацию этапа 20____ – 20____ года региональной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - программа
переселения).

¹ данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных
средств Фонда.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется в соответствии с решением правления Фонда, указанным в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек на переселение граждан из аварийного (указывается сумма цифрами и прописью)

жилищного фонда (с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ в соответствии с реквизитами (наименование субъекта Российской Федерации)

главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения, в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в течение десяти рабочих дней после принятием правлением Фонда решения от «_____» 20____ г. №_____, указанного в пункте 1 Соглашения²;

б) _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. Фонд соглашается с использованием ранее предоставленных на реализацию программы переселения субъекта Российской Федерации и не израсходованных средств в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

на реализацию этапа 20__ – 20__ года данной программы.³

2.3. Уполномоченный орган обязуется:

2.3.1. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме⁴ _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

на реализацию программы переселения.

2.3.2. Направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на софинансирование программы переселения в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.⁵ (указывается сумма цифрами и прописью)

2.3.3. Обеспечивать контроль за выполнением муниципальными образованиями условий софинансирования за счет средств местных бюджетов в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.⁶

2.3.4. Использовать внебюджетные средства, израсходованные на переселение граждан из АЖФ в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек⁷.

2.3.5. Принимать в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, меры по обеспечению контроля за использованием средств Фонда, средств софинансирования бюджетов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

² выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае, если в текущем году правлением Фонда принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию этапа программы переселения текущего года

³ данный пункт включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

⁴ если правлением Фонда принято решение о зачете средств Фонда, сумма указывается с учетом остатка средств Фонда.

⁵ пункт включается в Соглашение, если программой переселения субъекта Российской Федерации предусмотрено долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

⁶ пункт включается в Соглашение, если программой переселения субъекта Российской Федерации предусмотрено долевое финансирование за счет средств муниципальных образований.

⁷ пункт включается в Соглашение, если программой переселения субъекта Российской Федерации предусмотрен использование внебюджетных средств.

2.3.6. Использовать средства, указанные в настоящем Соглашении, в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

2.3.7. Расходование средств, указанных в пунктах 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.3 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 19.12.2024 № 02-05-07/129135.

2.4. Уполномоченный орган самостоятельно определяет направления расходования средств, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 Соглашения, в соответствии с программой переселения.

3. Отчетность

3.1. Уполномоченный орган обязуется:

3.1.1. Представлять в Фонд ежемесячно отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований по форме и в сроки, которые установлены Фондом.

3.1.2. Представлять вместе с ежемесячным отчетом, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Соглашения, копии платежных документов, подтверждающих:

перечисление из бюджета субъекта Российской Федерации субсидий в местные бюджеты на финансовое обеспечение мероприятий, предусмотренных Правилами;

списание денежных средств со счета бюджета субъекта Российской Федерации на оплату по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счета казенного учреждения для оплаты по договорам, государственным контрактам;

списание денежных средств со счетов местных бюджетов на реализацию мероприятий, предусмотренных Правилами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган несет ответственность за нецелевое использование средств Фонда, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

5.2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

5.4 Реквизиты главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации:

Наименование

(указывается наименование главного администратора доходов и соответствующий КБК, предусмотренный для перечисления безвозмездных поступлений от Фонда на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

к/с _____

р/с _____ Управления федерального казначейства по
(наименование субъекта Российской Федерации)

л/с _____

(указывается номер лицевого счета администратора доходов)

БИК _____

ОКТМО _____

Код главного администратора доходов бюджета _____

6. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи СторонПублично-правовая компания «Фонд
развития территорий»(наименование уполномоченного
органа)

Юридический адрес:

Юридический адрес:

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с _____

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

ИНН

Банковские реквизиты:

р/с

БИК _____

КПП _____

ОКТМО _____

От Фонда

МП

От Уполномоченного органа(фамилия, имя, отчество)
МП

Приложение 1

К дополнительному соглашению №_____ к Договору
 от «_» 20__ г. №_____ о предоставлении и использовании
 финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании
 «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

График предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

п/п	Период получения средств финансовой поддержки Фонда. год	Сумма средств Фонда
1	2025	
2	2026	
3	2027	
	Итого	

От Фонда**От Уполномоченного органа**

(фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество)

СОГЛАШЕНИЕ №_____
об изменении Дополнительного соглашения от _____ 20__ г. №_____
к договору от _____ 20__ г. №_____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)

город Москва

«_____» _____ 20__ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда)

действующее на основании _____,

(наименование и реквизиты документа)

и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице

должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Дополнительное соглашение от _____ №_____ к договору от _____ №_____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»), заключенное Сторонами, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения решений правления Фонда от «_____ 20__ г. №_____ о рассмотрении заявки _____ (далее – Субъект Российской Федерации)

(наименование субъекта Российской Федерации)

на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и от «_____ 20__ г. об одобрении изменений и дополнений в заявку на предоставление финансовой поддержки на общую сумму

(_____) рублей _____ копеек за счет средств Фонда,

(указывается сумма цифрами и прописью)

а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек,

(указывается сумма цифрами и прописью)

что в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, на

(указывается сумма цифрами и прописью)

реализацию этапа 20__ – 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа переселения).».

1.2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Фонд обязуется в соответствии с решениями правления Фонда, указанными в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую поддержку в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, (с последующим зачислением указанных средств в бюджет Субъекта Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____, в соответствии с реквизитами (наименование субъекта Российской Федерации) главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего Соглашения), в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей ____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «____» _____ 20__г. №_____, указанного в пункте 1 Соглашения;

а') _____ (_____) рублей ____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия Фондом решения от «____» _____ 20__г. №_____,¹

б) _____ (_____) рублей ____ копеек
(указывается сумма цифрами и прописью)

в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).

1.3. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

1.4. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

1.5. в пункте _____ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

заменить словами «в сумме _____ рублей ____ копеек»
(указывается сумма цифрами и прописью)

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от _____ №__ к договору от _____ №____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»).

От Фонда

От Уполномоченного органа

_____ (фамилия, имя, отчество)

МП

МП

¹ данный пункт включается, если Фондом принято решение о перечислении аванса, рассчитанного в соответствии с пунктом 3.1.2 Порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»)

**Форма изменений и дополнений в заявку
на предоставление финансовой поддержки
субъекту Российской Федерации за счет средств
Фонда на реализацию региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
(федеральный проект «Жилье»)**

**Изменения и дополнения
в заявку на предоставление
финансовой поддержки
(дополнительная заявка)**

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)
за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Направляем изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) от _____ № _____ которая, вместе с приложенными к ней документами была признана решением Правления Фонда от _____ № _____ соответствующей требованиям Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила).

В соответствии Дополнительной заявкой запрашивается дополнительная финансовая поддержка в размере _____ рублей __ коп. (далее – Дополнительная финансовая поддержка) в целях реализации этапа 20__ – 20__ годов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа переселения), в том числе на *использование ранее предоставленных на мероприятие по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей __ коп.*¹

С учётом настоящих изменений и дополнений финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставляемая на реализацию этапа 20__ – 20__ годов Программы переселения, составит _____ рублей __ коп.²

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда в рамках реализации федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается для переселения граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе вновь включенных в этап 20__ – 20__ годов Программы переселения:

¹ Выделенная курсивом фраза включается в текст в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о направлении имеющейся у субъекта Российской Федерации суммы неизрасходованных средств Фонда, на которую уменьшено финансирование реализующихся/реализованных этапов Программы переселения, на реализацию иного этапа Программы переселения

² В случае, если правлением Фонда было принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда, сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается с учетом зачета.

1) _____;

2) _____;

и т.д.

К настоящей дополнительной заявке в АИС ППК «ФРТ» прилагаются:

- Программа переселения с приложением пояснительной записи на ____ л.;
- проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на ____ л;
- доверенности на подписание и заверение приложений к изменениям и дополнениям в Заявку и копий документов, содержащихся в них на ____ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

СОГЛАШЕНИЕ № _____

к Договору от «_____» 20 г. № _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки)

город Москва

«_____» 20 года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице _____, действующего на основании _____,

именуемая(ый) _____, (наименование субъекта Российской Федерации) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице _____,

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)

на основании _____, (фамилия, имя, отчество), действующего

на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настояще соглашение к Договору от «_____» 20 г. № _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье») (на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки) (далее – Договор, Соглашение соответственно) о нижеследующем.

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, а также средства финансовой поддержки сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, в размере не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на текущий и 2 (два) последующих года (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) в случае выполнения Субъектом Российской Федерации условий предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки, в соответствии с Правилами и настоящим Договором.».

1.2. Дополнить раздел 2 «Обязанности сторон» пунктом 2.2.28 следующего содержания:

«2.2.28. Израсходовать в полном объеме средства Сверхлимитной финансовой поддержки (обеспечить кассовое освоение) до конца года, в котором такая финансовая поддержка предоставлена.».

1.3. Дополнить раздел 6 «Ответственность сторон» пунктами 6.12 – 6.13 следующего содержания:

«6.12. В случае неисполнения Субъектом Российской Федерации обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.28 Договора, Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 1% от суммы остатка неизрасходованных средств Сверхлимитной

финансовой поддержки по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки.

6.13. Уплата штрафных санкций по основанию, указанному в пункте 6.12 Договора, осуществляется на основании решения правления Фонда. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций направляется высшему должностному лицу Субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанного решения правления Фонда является направлением требования Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций.».

1.4. Пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.10. В случаях, указанных в пунктах 6.2 – 6.8, 6.12 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2 – 6.7, 6.12 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.8 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными на то представителями обеих Сторон и действует до окончания срока действия Договора.

3. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Публично-правовая компания «Фонд
развития территории»

(наименование Субъекта Российской Федерации)

От Фонда

МП

(фамилия, имя, отчество)

От Субъекта Российской Федерации

МП

(фамилия, имя, отчество)